

HOTĂRÂRE nr. 15 din 10.02.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren pentru construire 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri destinate închirierii-blocuri ANL P+3”

Consiliul Local al orașului Hârlău, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară la care participă un număr de 14 consilieri;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.56/06.02.2020 inițiat de Primarul orașului Hârlău privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren pentru construire 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri destinate închirierii-blocuri ANL P+3”;

Având în vedere referatul întocmit de Serviciul tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.2394/06.02.2020;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice, comerț, privatizare, înregistrat sub nr.60/10.02.2020;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru organizare, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr.61/10.02.2020;

Având în vedere procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al orașului Hârlău, înregistrat sub nr.62/10.02.2020 în care se consemnează aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren pentru construire 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri destinate închirierii-blocuri ANL P+3”, cu un număr de 13 voturi “ pentru”;

Având în vedere art. 44 din Legea nr.273/2006—privind finantele publice locale, art.129 alin 2 lit b si alin 4 lit d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul art. 196 alin 1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren pentru construire 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri destinate închirierii-blocuri ANL P+3”, conform referatului nr. 2394/06.02.2020, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.Serviciul Buget-finanțe, contabilitate și Serviciul tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Secretarul general al orașului Hârlău va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Hârlău, compartimentelor prevăzute în art.2, precum și Instituției Prefectului Județului Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURCĂ DIDINA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr.Grădinaru Mihaela

ORASUL HARLAU
JUDETUL IASI

Str. Musatini nr. 1

Tel./fax: 0232720412; 0232720777

Cod fiscal 4541190, Cod postal 705100

e-mail: primariahirlau@yahoo.com

NR. 2394/06/02/2020

REFERAT
cu privire la aprobarea

indicatorilor tehnico - economici cat si a devizului general la obiectivului de investitie: „AMENAJARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE 4 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII - BLOCURI ANL P+3”

Avand in vedere obiectivul de investitie: „AMENAJARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE 4 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII - BLOCURI ANL P+3” cu urmatoorii indicatorii tehnico-economici:

- Suprafata de teren ce urmeaza a fi amenajata: 2750 mp (teren identificat cu carte funciara 60172) TRONSON 1+TRONSON 2
- ziduri de sprijin cu rol de sustinere avandu-se in vedere diferenta de cota a terenului se impune realizarea zidurilor de sprijin pentru terenul rezultat din aceasta diferenta de cota
- realizarea de sapatura pe toata suprafata terenului pentru realizarea a doua terase pe care se vor construi blocurile.
- realizarea de scari si rampe avandu-se in vedere diferenta de nivel de 2 metri intre cele doua tronsoane
- realizarea aleilor pietonale in vederea circulatiei pietonale
- realizarea aleilor carosabile in vederea crearii legaturii intre cele doua tronsoane, aleia avand latimi cuprinse intre 3,20m si 5,60 m facilitand accesul autospecialelor (pompiери, ambulanta)
- realizare unui nr. de 16 locuri de parcare din care 2 locuri pentru persoane cu handicap

se impune aprobarea devizului general cat si a indicatorilor tehnico-economici in cadrul comisiilor de specialitate al Consiliului Local Orasul Harlau cat si in plenul Consiliului Local Orasul Harlau pentru obiectivul de investitie: „AMENAJARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE 4 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII - BLOCURI ANL P+3” in cuantum de 1495074 lei inclusiv T.V.A.

La prezentul referat va anexez urmatoarele documente:

1. Devizul general intocmit de proiectantul blocurilor ANL S.C. STOOD PROJECT SRL

Arhitect sef
Uglea Ady Catalin

Obiectivul: Amenajare teren pentru obiectivul "Construire 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri - destinate inchirierii- blocuri ANL P+3"

Beneficiar: UAT ORAS HARLAU

Amplasament: Str.VasileGheorghiu, judetul Iasi

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării: **„Amenajare teren pentru obiectivul "Construire 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri - destinate inchirierii- blocuri ANL P+3"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1: <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	268.153	50.949	319.102
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	268.153	50.949	319.102
2.	CAPITOLUL 2: <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
3.	CAPITOLUL 3: <i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>			
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	58.000	11.020	69.020
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0	0	0

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000	4.750	29.750
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	5.000	950	5.950
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.000	5.320	33.320
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.3	Consultanta SSM	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	8.000	1.520	9.520
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000	380	2.380
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200	228	1.428
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	800	152	952
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6.000	1.140	7.140
	TOTAL CAPITOL 3	66.000	12.540	78.540
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază:			
4.1	Construcții și instalații	787.234	149.574	936.809
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	787.234	149.574	936.809
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	13.000	2.470	15.470
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier.	9.000	1.710	10.710
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.000	760	4.760
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.708	0	11.708
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor (0,5%)	5.322	0	5.322
5.2.3	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1.064	0	1.064
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	5.322	0	5.322

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	112.139	21.306	133.445
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	136.847	23.776	160.623
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
TOTAL GENERAL		1.258.234	236.839	1.495.074
C+M		1.064.387	202.233	1.266.621

Intocmit,
SC STOOD PROJECT SRL



DEVIZ FINANCIAR CAP. 1**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	268.153,00	50.949,07	319.102,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL		268.153,00	50.949,00	319.102,00

Intocmit,
SC STOOD PROJECT SRL



DEVIZ FINANCIAR CAP. 2*Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

**Intocmit,
SC STOOD PROJECT SRL**

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3**Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren:	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	58.000	11.020	69.020
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000	4.750	29.750
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	5.000	950	5.950
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.000	5.320	33.320
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Audit financiar	0	0	0
3.7.3	Consultanta SSM	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	8.000	1.520	9.520
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000	380	2.380
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200	228	1.428
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	800	152	952
3.8.2.	Diriginție de șantier	6.000	1.140	7.140
TOTAL		66.000	12.540	78.540

Intocmit,

SC STOOD PROJECT SRL

DEVIZ FINANCIAR CAP. 4**Cheltuieli pentru investiția de bază:**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
4.1	Construcții și instalații	787.234	149.574	936.809
a.	Ziduri de sprijin TR1+TR2	691.784	131.439	823.223
b.	Sapatura	83.450	15.856	99.306
c.	Rampe + scari	12.000	2.280	14.280
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	0	0	0
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL		787.234	149.574	936.809

Intocmit,
SC STOOD PROJECT SRL



DEVIZ FINANCIAR CAP. 5**Alte cheltuieli:**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de șantier	13.000	2.470	15.470
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier.	9.000	1.710	10.710
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.000	760	4.760
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.708	0	11.708
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta Inspectiei de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor (0,5%)	5.322	0	5.322
5.2.3	Cota aferenta Inspectiei de Stat in Constructii pentru statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.064	0	1.064
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	5.322	0	5.322
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	112.139	21.306	133.445
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL		136.847	23.776	160.623

Intocmit,
SC STOOD PROJECT SRL

DEVIZ FINANCIAR CAP. 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar**

Nr. crt.	Denumire capitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL		0	0	0

**Intocmit,
SC STOOD PROJECT SRL**

Amenajare teren aferent obiectivului "Construire 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri - destinate inchirierii- blocuri ANL P+3"

I. Date generale

Obiectul proiectului: **Amenajare teren aferent obiectivului "Construire 4 blocuri de locuinte colective pentru tineri - destinate inchirierii- blocuri ANL P+3"**

Amplasament: str. Vasile Gheorghiu, Orasul Harlau, judetul Iasi

Beneficiar: UAT Harlau

II. Descrierea proiectului

Scopul prezentului proiect este amenajarea terenului situat in str. Vasile Gheorghiu, Orasul Harlau in vederea construirii a 4 blocuri ANL P+3.

Avand in vedere diferentele de nivel constatate in teren si in studiul topografic, amenajarea terenului va consta in:

- Ziduri de sprijin
- Alei pietonale
- Alei carosabile (inclusiv alei carosabile destinate masinilor de interventie)
- Parcari
- Rampe
- Scari.

A. Ziduri de sprijin Tronson 1

Avand in vedere diferenta mare de nivel din zona de amonte a terenului, propunem realizarea unui zid de sprijin de 250 ml cu rolul de a sustine masivul de pamant rezultat din aceasta diferenta de cota.

Totodata este necesara si realizarea unui zid de sprijin in partea de jos a tronsonului (conform planselor anexate) in vederea sustinerii umpluturilor din jurul cladirilor si pentru a proteja aleea de acces.

B. Ziduri de sprijin Tronson 2

Zidul de sprijin din aval aferent tronsonului 2 are scopul de a acoperi diferenta de cota a terenului si de a sustine umpluturile din jurul cladirii si a parcarii.

Totodata este necesara executia unui zid de sprijin si in fata tronsonului 2 care are rolul de a sustine aleea de acces dintre cele doua tronsoane.

C. Sari si rampe

Avand in vedere diferenta de nivel de 2 m intre cele tronsoane propunem realizarea unor scari de acces, din beton.

Conform NP-51 este imperios necesara si realizarea a doua rampe pentru persoane cu handicap.

D. Alei pietonale

In vederea asigurarii circulatiei pietonale, propune realizarea unor alei din dale de beton.

Solutia aleasa este data de durabilitatea in timp a acestora, rezistenta mare la uzura si frecare, rezistenta la inghet-dezghet si la sarea de degivrare, dar si de aspectul estetic deosebit.

E. Alei carosabile

In vederea crearii legaturii intre cele doua tronsoane propunem aleea principala de acces din dale din beton. Aleea principala de acces variaza intre latime 3.20m si 5.60, cu o panta de 2%.

Cea de-a doua alee carosabila este situata in partea de aval a terenului (conform planse) si are o latime de 3.80m.

Scopul acesteia este de a asigura accesul autospecialelor (pompieri, ambulanta).

F. Parcari

In vederea respectarii normativelor si normelor in vigoare propunem un numar de 16 locuri de parcare din care 2 locuri pentru persoane cu handicap (NP 51), dispuse pe 2 laturi ale terenului (conform planse).

Intocmit,

SC STOOD PROJECT SRL



Antemasuratori amenajare teren Harlau

	Lungime	Beton	Cofraj	Total beton	Total cofraj	Sapatura	
Zid H=4.00m	12	2.5	10	30	120	713.025	ETAPA 1
Zid H=3.50	11	2.3	9	25.3	99		
Zid H=3.00	11	2.1	8	23.1	88		
Zid H=2.50	11	1.15	6.3	12.65	69.3		
Zid H=2.70	48	1.25	6.8	60	326.4		
Total beton				151.05	mc		
Total cofraj				702.7	mp		
Armaturi				18881.25	kg		
Balast				46	mc		
Egalizare				23	mc		
Geotextil				200	ml		
Zid H=2.70	48	1.25	6.8	60	326.4		
Zid H=2.70	40	1.25	6.8	50	272		
Zid H=2.70	4.75	1.25	6.8	5.9375	32.3		
						956.025	ETAPA 2
Zid H=3.00	15	2.1	8	31.5	120		
Zid H=4.00m	5.5	2.5	10	13.75	55		
Zid H=3.50	5.5	2.3	9	12.65	49.5		
Zid H=3.00	13	2.1	8	27.3	104		
rampe + scari				20			
Total beton				221.1375	mc		
Total cofraj				959.2	mp		
Armaturi				27642.19	kg		
Balast				69	mc		
Egalizare				34.5	mc		
Geotextil				300	ml		

250 ml zid de sprijin